



EMPRESA COLOMBIANA DE PRODUCTOS VETERINARIOS S.A. VECOL S.A.

Selección Abreviada con Concurrencia de Oferentes No. 006-2025

**ESPECIFICACIONES OBRAS CIVILES PROYECTO PL-453 INSTALACIÓN
BIORREACTOR DE 100 LITROS I+D**

ELABORADO POR:

William Velasco
Profesional de Proyectos de Ingeniería

REVISADO POR:

Wilson Mojica
Jefe de Bioprocesos

APROBADO POR:

Luis Gutiérrez
Director de Proyectos de Ingeniería y Sostenibilidad

Marzo de 2026



**EMPRESA COLOMBIANA DE PRODUCTOS VETERINARIOS VECOL S.A.
PROYECTOS DE INGENIERÍA Y SOSTENIBILIDAD**

**ESPECIFICACIONES OBRAS CIVILES PROYECTO PL-453 INSTALACIÓN
BIORREACTOR DE 100 LITROS I+D**

Hoja 2 de 9

1. OBJETO

La Empresa Colombiana de Productos Veterinarios S.A. - VECOL S.A, desea recibir una propuesta económica para realizar las obras civiles necesarias para la instalación del Biorreactor de 100 litros en el área de Investigación y Desarrollo, la cual se hará en el marco del proyecto PL 453, y tendrá lugar en las instalaciones de VECOL S.A., de la Av. el Dorado No 82-93, de la ciudad de Bogotá D.C.

2. ASPECTOS GENERALES

A. Diseño.

VECOL S.A. suministrará *layouts* de ingeniería conceptual, los cuales tendrán un carácter eminentemente orientativo; sin embargo, el CONTRATISTA deberá desarrollar una ingeniería básica previo al inicio del montaje, la cual tendrá que ser revisada y aprobada por parte del supervisor del contrato designado por parte de la Compañía.

B. Materiales, Equipos, Instrumentos.

Para el cumplimiento del objeto del contrato, el CONTRATISTA deberá suministrar, a todo costo, la totalidad de la mano de obra, así como los materiales, herramientas, equipos, insumos y consumibles necesarios para la ejecución del proyecto.

- VECOL S.A. Suministrará puntos de energía eléctrica de 110V y puntos de agua, a una distancia no mayor a 20 metros para conexión de equipos y/o herramientas.

3. ALCANCE

Se contempla el siguiente alcance para intervenciones:

3.1. Cerramiento de obra

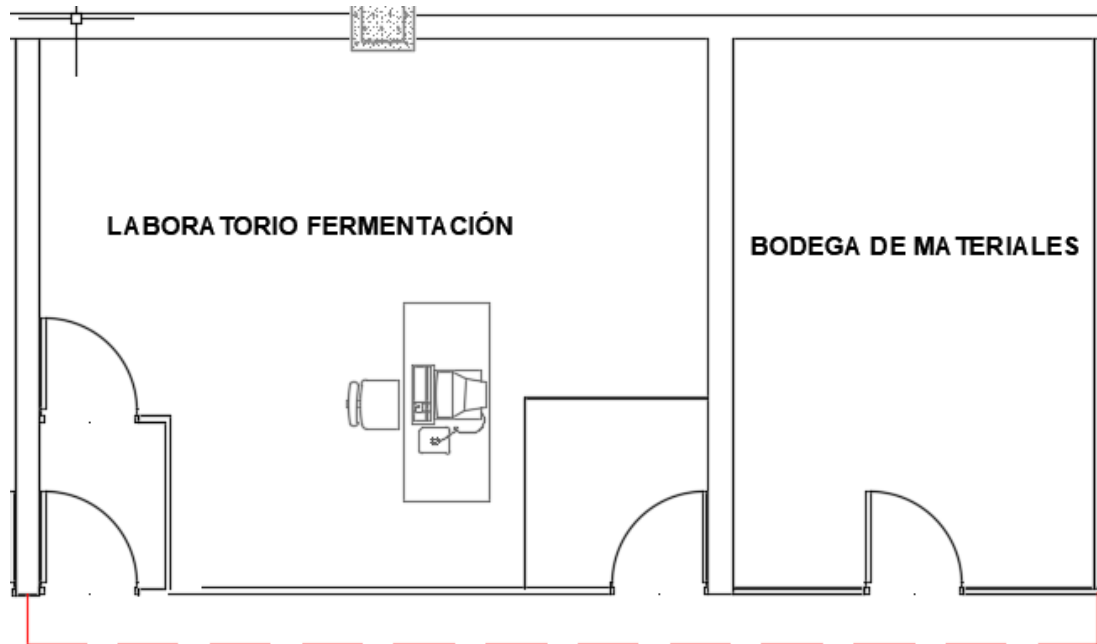
Se deben generar cerramientos de obra en corredor externo al laboratorio, en lámina de superboard de 6mm a una cara, incluyendo el armado de estructura y masillado de juntas. No se debe realizar ningún tipo de acabado a la lámina de superboard.



EMPRESA COLOMBIANA DE PRODUCTOS VETERINARIOS VECOL S.A.
PROYECTOS DE INGENIERÍA Y SOSTENIBILIDAD

*ESPECIFICACIONES OBRAS CIVILES PROYECTO PL-453 INSTALACIÓN
BIORREACTOR DE 100 LITROS I+D*

Hoja 3 de 9



3.2. Demoliciones y desmontes

Se deben realizar las siguientes actividades:

- Protección y apoyo en el movimiento de equipos de laboratorio, la protección temporal se realizará con capa de plástico transparente.
- Desmonte de láminas PVC del techo falso de las áreas de Laboratorio y almacén.
- Demolición de muro en ladrillo (en horario no hábil)
- Demolición de esclusa actual en superboard
- Retiro de puertas en muros demolidos
- Desmonte de panel frontal en laboratorio, compuesto de vidrio y lámina HR.
- Resanes de pisos e instalación de tableta alfa en zonas afectadas.

Todas las actividades que generen alto ruido y/o polución deberán realizarse en horario no hábil L-V después de 4pm y fines de semana 7am a 2pm.

3.3. Ampliación del laboratorio de Fermentaciones I+D

Para esta ampliación se contemplan las siguientes actividades:

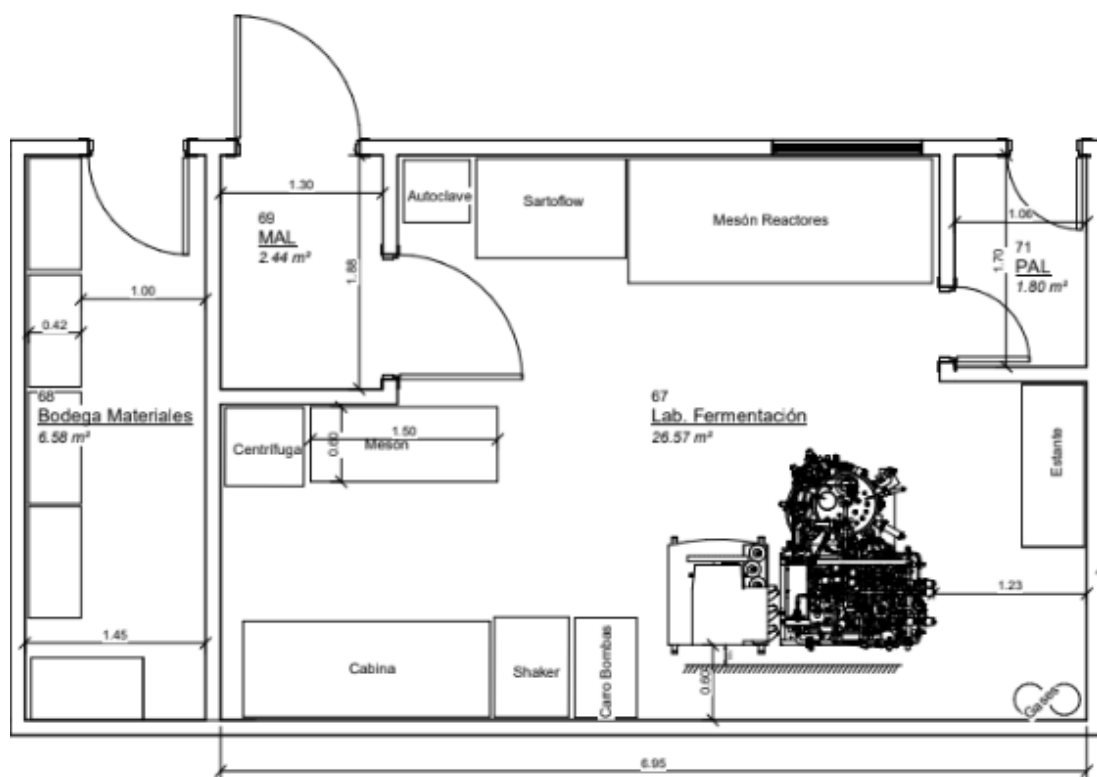


EMPRESA COLOMBIANA DE PRODUCTOS VETERINARIOS VECOL S.A.
PROYECTOS DE INGENIERÍA Y SOSTENIBILIDAD

*ESPECIFICACIONES OBRAS CIVILES PROYECTO PL-453 INSTALACIÓN
BIORREACTOR DE 100 LITROS I+D*

Hoja 4 de 9

- Elaboración de muros a doble cara en lámina de superboard de 8mm incluyendo la estructura, masillado de caras lijado y pintura en poliuretano o pintucoat color blanco según el listado de cantidades suministrado.
- Suministro de puertas según especificaciones del listado de cantidades, incluyendo la estructura de refuerzo y la posterior instalación.
- Suministro e instalación de ventana con marco en acero inoxidable, a ras con las caras del muro, con doble vidrio de seguridad de 6mm.
- Instalación de techo falso en lámina de PVC color blanco en las áreas intervenidas, incluye los refuerzos estructurales necesarios.
- Instalación de medias cañas en techos, muros y pisos según especificaciones del listado de cantidades anexo.
- Mantenimiento, pulido,brillado y sellado con máquina del piso en tableta alfa de las áreas intervenidas.
- Pintura de líneas de alto tráfico en piso para demarcación de equipos.





EMPRESA COLOMBIANA DE PRODUCTOS VETERINARIOS VECOL S.A.
PROYECTOS DE INGENIERÍA Y SOSTENIBILIDAD

*ESPECIFICACIONES OBRAS CIVILES PROYECTO PL-453 INSTALACIÓN
BIORREACTOR DE 100 LITROS I+D*

Hoja 5 de 9

4. CONDICIONES COMERCIALES.

Según el Manual de Contratación de Vecol S.A., el presente proceso de selección se realiza a través de una Selección Abreviada con Concurrencia de Oferentes.

La forma de pago propuesta es:

30% Pago Anticipado

40% Contra entrega de obra gris - Instalación muros masillados e instalación de puertas

30% Contra entrega a entera Satisfacción del proyecto.

Para efectos del pago, la factura deberá ser enviada a VECOL S.A., a la dirección electrónica tesoreria@vecol.com.co, y deberá identificar el precio asociado y cumplir todos los requisitos legales y fiscales aplicables. Las facturas serán canceladas en su totalidad dentro de los sesenta (60) días calendarios siguientes a la radicación, con excepción de la relativa al pago anticipado, la cual se pagará dentro de los quince (15) días siguientes a su radicación.

Las facturas se pagarán siempre y cuando el **CONTRATANTE** no tenga ninguna observación con relación a la facturación, su valor o al servicio prestado o el cumplimiento de los requisitos legales y fiscales, situaciones todas estas, que de verificarse generarán la devolución de la factura para la realización de las correcciones pertinentes, y el tiempo anterior volverá a correr.

- A.** Los valores deben ser ofertados en **Pesos colombianos**
- B.** La liquidación final del contrato se debe realizar con acta de mayores y menores cantidades de obra ejecutadas en el proyecto.
- C.** Se estima que el contratista deberá emitir las siguientes pólizas:
- **Devolución del pago anticipado**, en cuantía igual al cien por ciento (100%) del mismo, por el término del contrato y cuatro (4) meses más.
 - **Estabilidad y calidad de la obra**: Para responder por la calidad de la obra, en cuantía equivalente al treinta por ciento (30%) del valor total del contrato, con una vigencia igual a dos (02) años contados a partir de la fecha del acta de entrega final.
 - **De cumplimiento general del contrato**, en cuantía equivalente al veinte por ciento (20%) de su valor total, y con una vigencia igual al término de duración del mismo y cuatro (4) meses más.
 - **De obligaciones laborales**. Por una cuantía igual al veinte por ciento (20%) del valor del contrato, que ampare las eventuales controversias laborales entre **EL CONTRATISTA** y sus trabajadores, por el plazo contractual y tres (03) años más.



EMPRESA COLOMBIANA DE PRODUCTOS VETERINARIOS VECOL S.A.
PROYECTOS DE INGENIERÍA Y SOSTENIBILIDAD

*ESPECIFICACIONES OBRAS CIVILES PROYECTO PL-453 INSTALACIÓN
BIORREACTOR DE 100 LITROS I+D*

Hoja 6 de 9

D. Se sugiere manejar un porcentaje no menor al 5% en imprevistos dentro de los montos del AIU.

Cronograma ESTIMADO del proyecto		
ITEM	FECHA INICIO	FECHA FIN
Recepción de Ofertas	2026-03-03	2026-03-09
Visita en campo	2026-03-04	2026-03-04
Plazo para remitir observaciones	2026-03-03	2026-03-06
Selección y adjudicación	2026-03-09	2026-03-11
Firma del contrato	2026-03-12	2026-03-27

Los criterios de evaluación de ofertas serán: Costo, forma de pago y tiempo de entrega. Evaluando cada criterio de la siguiente forma:

COSTO

Oferta más económica: **5 puntos**

Segunda oferta más económica: **3 puntos**

Las demás ofertas: **1 punto**

FORMA DE PAGO

La definida en el presente documento: **3 Puntos**

Otra forma de pago: **1 punto**

TIEMPO DE ENTREGA DE LA OBRA

Entre tres y cuatro semanas: **2 Puntos**

Más de cuatro semanas: **1 Punto**

5. CONDICIONES GENERALES

- Se estipula jornada de trabajo al interior de la planta de lunes a viernes de 7am a 5pm, para labores en horario extra laboral se realizarán según acuerdo entre el contratista y Vecol S.A
- El contratista deberá hacer llegar previo a las labores los documentos de seguridad social al día al igual que los certificados para trabajos de alto riesgo.
- El contratista entregará junto a la oferta el tiempo de entrega.



EMPRESA COLOMBIANA DE PRODUCTOS VETERINARIOS VECOL S.A.
PROYECTOS DE INGENIERÍA Y SOSTENIBILIDAD

*ESPECIFICACIONES OBRAS CIVILES PROYECTO PL-453 INSTALACIÓN
BIORREACTOR DE 100 LITROS I+D*

Hoja 7 de 9

- El contratista asistirá a una capacitación de normas internas de la compañía con una duración no mayor a una hora)
- Es responsabilidad del contratista la custodia de herramientas, materiales y equipos propios y/o entregados por Vecol S.A.
- Vecol S.A. no se hace responsable por pérdidas o daños de las herramientas o equipos bajo la custodia del contratista.
- El contratista se hará responsable por los daños causados a la infraestructura o equipos que pertenezcan o no al alcance del proyecto.
- Los residuos sólidos serán entregados a Vecol S.A. debidamente empacados en bolsas plásticas suministradas por Vecol y según indicaciones brindadas en la capacitación inicial.
- Es necesario el acompañamiento de personal SISO durante el 100% de las actividades de alto riesgo relacionadas con el proyecto que serán identificadas ya sea por el contratista o por el profesional a cargo de la labor, el cual estará a cargo del contratista.
- El contratista suministra todos los elementos de protección personal requeridos por su personal para la ejecución del proyecto como: casco, arnés, guantes, caretas, protección auditiva, petos, respiradores, etc.)
- Es responsabilidad del contratista entregar las áreas de trabajo en buenas condiciones de orden y limpieza al final de cada jornada de trabajo.
- El contratista debe suministrar los elementos de Aseo (baldes, escobas, traperos, etc.)
- El CONTRATISTA deberá asistir a las reuniones periódicas que sean convocadas por el VECOL S.A., para revisar el estado de ejecución del mismo, el cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista o cualquier aspecto técnico referente al mismo.
- En caso de que los trabajos impliquen ejecución a más de 2 metros, se debe disponer para la ejecución del contrato de un coordinador y mínimo dos (02) personas para trabajo en alturas con certificación vigente, quienes deberán contar con todos los elementos de protección contra caídas y herramientas requeridas, los cuales serán suministrados por el **CONTRATISTA**. Siempre que el contratista realice labores de alto riesgo, como trabajo en alturas, corte y soldaduras energías peligrosas, o espacios confinados, deberá tramitarse previamente el permiso o permisos correspondientes y debe estar presente el SISO **en todo momento**. Si es trabajo en alturas, también debe estar el coordinador para trabajo seguro en alturas con andamios y EPCC certificados, en caso de que el SISO también sea coordinador de trabajo en alturas puede ser la misma persona quien desempeñe las dos funciones
- VECOL S.A no realizará asignación de espacios para cambios de dotación y/o sitios de alimentación.
- El CONTRATISTA deberá asignar un profesional competente para la interacción con el equipo de proyecto y seguimiento de los montajes, quién debe asistir a los comités de obra que se programen durante la ejecución del proyecto. Este deberá tener una permanencia mínima de 2 horas diarias dentro de las instalaciones del



**EMPRESA COLOMBIANA DE PRODUCTOS VETERINARIOS VECOL S.A.
PROYECTOS DE INGENIERÍA Y SOSTENIBILIDAD**

*ESPECIFICACIONES OBRAS CIVILES PROYECTO PL-453 INSTALACIÓN
BIORREACTOR DE 100 LITROS I+D*

Hoja 8 de 9

proyecto para avanzar en actividades de supervisión y generación de los informes solicitados por Vecol S.A.

- La garantía de los elementos los montajes deben ser de mínimo 1 año a partir de la fecha de entrega del sistema
- La propuesta económica deberá ser presentada únicamente bajo el siguiente formato:

SE ADJUNTA CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA **Anexo 1**

Se programa visita en campo para el 2026-03-04 a las 09:00. El plazo límite para recepción de ofertas es el 2026-03-09 a las 11:59

*Favor confirmar asistencia a la visita en campo al correo electrónico:
william.velasco@vecol.com.co*

ANEXOS:

1. Listado de cantidades de obra
2. Plano Arquitectónico

Por favor dirigir su mejor propuesta a los siguientes contactos.

[William Dario Velasco Aguilar](#)
Profesional de Proyectos de Ingeniería
william.velasco@vecol.com.co

[Luis Alirio Gutiérrez Guzman](#)
Director de Proyectos de Ingeniería
luis.gutierrez@vecol.com.co

[Wilson Adriano Mojica Coy](#)
Director de Proyectos de Ingeniería
wilson.mojica@vecol.com.co

EMPRESA COLOMBIANA DE PRODUCTOS VETERINARIOS S.A. VECOL S.A.
GERENCIA DE PLANEACIÓN
Cantidades de obra

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VAL .UNITARIO	VAL. TOTAL
1	Cerramiento de obra en muro a una cara de superboard de 6mm incluye estructura y masillado de juntas. Incluye montaje y desinstalación al final de la obra	m2	30		
2	Suministro de pareja de personal para reubicación de equipos y estantes	hora	8		
3	Cubrimiento y protección de equipos con plástico transparente	m2	15		
4	Desmante de láminas de techo falso en PVC	m2	40		
5	Demolición de muro en mampostería	m2	14		
6	Demolición de esclusa y retiro de puertas en laboratorio fermentación	glb	1		
7	Trasiego y disposición final de escombros	glb	1		
8	Desmante de muro frontal en panel metálico y vidrios	m2	27		
9	Resane de cinta en piso de muro demolido e instalación de tableta alfa	ml	8		
10	Suministro e instalación de puerta en lámina HR calibre 16 con marco reforzado, bisagras de alta carga, pintura electrostática gris humo, con brazo hidráulico, chapa cromada con llave y visor con vidrio doble de seguridad de 6mm. diámetro de viisor 300mm. Dimensiones de vano libre 80cm x 210 cm	un	1		
11	Elaboración de muros a doble cara con lámina de superboard de 8mm, incluye estructura y masillado de juntas	m2	70		
12	Suministro e instalación de puerta en lámina HR calibre 16 con marco reforzado, bisagras de alta carga, pintura electrostática gris humo, con brazo hidráulico, chapa cromada con llave y visor con vidrio doble de seguridad de 6mm. diámetro de viisor 300mm. Dimensiones de vano libre 100cm x 210 cm	un	2		
13	Suministro e instalación de puerta en lámina HR calibre 16 con marco reforzado, bisagras de alta carga, pintura electrostática gris humo, con brazo hidráulico, chapa cromada con llave Dimensiones de vano libre 60cm x 210 cm	un	2		
14	Suministro e instalación de ventana con marco a ras de muro en acero inoxidable con doble vidrio de seguridad de 6mm, dimensiones de 100cm x 120 cm	un	1		
15	Elaboración de regatas de muro, ancho 6m. incluye resane	ml	10		
16	Apertura de pases de muros en mampotería diam. 2", incluye resanes	un	6		
17	Apertura de pases de placa diam. 2", incluye resanes, elaboración de poyo en concreto e impermeabilización con manto asfáltico	un	4		
18	Instalación de punto de anclaje sobre reactor, resitencia de 2 ton.	un	1		
19	Instalación de techo falso en PVC color blanco, reutilizando estructura actual	m2	45		
20	Apertura de huecos para lámparas de techo - bala led de 8"	un	18		
21	Apertura en techo falso de compuerta de inspección de 60 x 60 cm	un	2		
22	Instalación de medias cañas en PVC para techos y muros	ml	80		
23	Pintura de muros a dos manos en poliuretano color blanco	m2	100		
24	Pintura de muros a dos manos en pintucoat color blanco	m2	60		
25	Pintura de linea amarilla de alto tráfico ancho de 7cm, para demarcación de pisos	ml	18		
26	Mantenimiento, pulido y brillo de piso en tableta alfa	m2	32		
27	Generación de medias cañas en concreto para pisos-muros	ml	35		
				SUBTOTAL	
				ADMINISTRACIÓN	
				IMPREVISTOS	
				UTILIDAD	
				IVA-	
				TOTAL	

