

**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE CONSULTORÍA No. xxx-2021
SUSCRITO ENTRE LA EMPRESA COLOMBIANA DE PRODUCTOS VETERINARIOS
S.A. – VECOL S.A. Y XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

PARTES:	<p>CONTRATANTE EMPRESA COLOMBIANA DE PRODUCTOS VETERINARIOS S.A.- VECOL S.A. NIT: 899.999.002-4 R/L: JUAN AURELIO MONCADA GARRIDO C.C. No. 75.035.560 de Anserma (Caldas)</p> <p>CONTRATISTA XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX NIT. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX R/L XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX C.C. No. XXXXXXXXXXXXXXXXde XXXXXXXXX</p>
OBJETO:	<p>EL CONTRATISTA se compromete a prestar sus servicios de consultoría para realizar el diseño de la nueva planta de biológicos, con sus áreas de apoyo y rediseño de las plantas de Estomatitis, Esporogenos, Liofilizados y Fermentación e Inactivación Biológicos con sus áreas de apoyo, partiendo de un análisis de brechas respecto a normativa OMS y OIE vigentes, y marco normativo relacionado, conforme a los términos y condiciones de contratación de la invitación abierta No 001 – 2021, sus anexos y modificaciones, y teniendo en cuenta la oferta denominada xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx presentada por EL CONTRATISTA el día xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, documentos que hacen parte integral del presente contrato.</p>
VALOR:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
PLAZO:	OCHO (08) MESES

Entre los suscritos, **EMPRESA COLOMBIANA DE PRODUCTOS VETERINARIOS S.A. VECOL S.A.**, constituida mediante Escritura Pública número 4254 de agosto 6 de 1974 de la Notaría 9 del Círculo de Bogotá D.C., con NIT. 899.999.002-4, sometida al régimen previsto para las sociedades de economía mixta, con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., representada en este acto por el doctor **JUAN AURELIO MONCADA GARRIDO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 75.035.560 de Anserma (Caldas), con domicilio en la ciudad de Bogotá, en calidad de representante legal, según consta en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá D.C., por una parte y que en adelante y para los efectos del presente contrato, se denominará indistintamente **EL CONTRATANTE**; y por el otro lado, la empresa XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX con NIT XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX representada legalmente por el señor(a) **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, identificado con la cédula de ciudadanía No. XXXXXX de XXXXXX, que en adelante se llamará **CONTRATISTA**, hemos acordado celebrar el presente contrato, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

1. Que de acuerdo con la Resolución ICA N° 1056 de abril de 1996, las empresas dedicadas a la producción de medicamentos y biológicos veterinarios deben cumplir con las Buenas Prácticas de Manufactura - BPMv según Informe 32 de la OMS. En el segundo semestre de 2019 el ICA puso en consulta pública el proyecto de resolución para la actualización de requisitos de cumplimiento de BPMv y OIE y se espera que entre en vigencia durante el año 2021, siendo este de obligatorio cumplimiento.

2. Que las plantas de biológicos y algunas áreas de apoyo de VECOL S.A., se encuentran en un rezago tecnológico y de infraestructura, debido a la prioridad que se le ha dado a su proceso de modernización el cual inició con las plantas de Farmacéuticos, Aftosa, y recientemente Estomatitis.

3. Que de acuerdo a la normativa actual, VECOL S.A. debe cumplir con BPMv atendiendo a lo establecido en el Informe 32 de la OMS, pero el diseño se proyectará para cumplir con el marco normativo descrito en el numeral 3.2.2. de los términos de referencia y teniendo en cuenta esto, se hará inicialmente un análisis de brechas a nivel normativo respecto a procesos, documentación e instalaciones.

4. Que acuerdo con la proyección de internacionalización de VECOL S.A. el diseño debe considerar el ingreso a mercados como el europeo, el asiático y el norteamericano.

5. Que conforme con lo descrito anteriormente, se requiere la contratación del diseño de la nueva planta de biológicos, con sus áreas de apoyo y rediseño de las plantas de estomatitis, esporogénos, liofilizados y fermentación e inactivación biológicos con sus áreas de apoyo, partiendo de un análisis de brechas respecto a normativa BPMv y OIE vigentes, y marco normativo relacionado en numeral 3.2.2. de los términos de referencia.

6. Que ante la necesidad expuesta, el Director de Proyectos de Ingeniería y Sostenibilidad como Líder del proyecto, la Directora de Aseguramiento de Calidad como responsable del Capítulo de análisis de Brechas, El Oficial de Bioseguridad como responsable de implementación del plan de acción de análisis de riesgo biológico, El Director de Biológicos, la Directora de I+D y la Gerencia de Operaciones como Principales Interesados con acompañamiento de la Secretaría General, realizó la invitación abierta No 001 - 2021 a cotizar que tuvo como objeto la "DISEÑO DE LA NUEVA PLANTA DE BIOLÓGICOS, CON SUS ÁREAS DE APOYO Y REDISEÑO DE LAS PLANTAS DE ESTOMATITIS, ESPOROGENOS, LIOFILIZADOS Y FERMENTACIÓN E INACTIVACIÓN BIOLÓGICOS CON SUS ÁREAS DE APOYO, PARTIENDO DE UN ANÁLISIS DE BRECHAS RESPECTO A NORMATIVA OMS Y OIE VIGENTES, Y MARCO NORMATIVO RELACIONADO", habiéndose publicado los términos de referencia a través del Secop I y de la página web de la compañía el día ____ de marzo de 2021, así como todas sus modificaciones.

7. Que agotado el cronograma establecido en los términos de referencia y una vez realizada la evaluación de las propuestas, y surtido el proceso de evaluación para seleccionar al contratista, se consideró que la oferta presentada por XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX se ajusta económica, técnica y profesionalmente a los requerimientos de VECOL S.A.

En consonancia con lo anterior, las partes se obligan de conformidad con las siguientes,

CLÁUSULAS:

CLÁUSULA PRIMERA - OBJETO: **EL CONTRATISTA** se compromete a prestar sus servicios de consultoría para realizar el diseño de la nueva planta de biológicos, con sus áreas de apoyo y rediseño de las plantas de Estomatitis, Esporogenos, Liofilizados y Fermentación e Inactivación Biológicos con sus áreas de apoyo, partiendo de un análisis de brechas respecto a normativa de BPMv basada en informes OMS y OIE vigentes, y marco normativo relacionado, conforme a los términos y condiciones de contratación de la invitación abierta No 001 – 2021, sus anexos y modificaciones, y teniendo en cuenta la oferta denominada xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx presentada por **EL CONTRATISTA** el día xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, documentos que hacen parte integral del presente contrato.

CLÁUSULA SEGUNDA - OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: Son obligaciones del **CONTRATISTA:**

1. Ejecutar a su cargo, y por su propia cuenta y riesgo, así como, con su propio personal y recursos, los trabajos que demande el cumplimiento del objeto contractual a cabalidad.
2. Cumplir con todas las condiciones técnicas y comerciales contenida en la propuesta de servicios presentada por el CONTRATISTA el XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX denominada “XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX”, la cual hace parte integral del presente contrato.
3. Realizar e l análisis de brechas y evaluar el cumplimiento respecto de la regulación y lineamientos descritos en el Marco Normativo numeral 3.2.2. de los términos de referencia, de manera integral a través de valoraciones documentales y físicas, aspectos tales como: instalaciones, sistemas de apoyo crítico, procesos, equipos, documentación, personal y áreas de apoyo.
4. Realizar los siguientes entregables mínimos relacionados con el análisis de brechas, (más los entregables listados en el anexo 28):
 - Capacitación virtual dirigida a personal técnico, operativo y auxiliar, relacionado con Bioseguridad (4 h) y BPM relacionado a desarrollo, producción, control de calidad de Biológicos Veterinarios e infraestructura (4 h).
 - Capacitación virtual dirigida a personal líder de procesos (Supervisores, Directores, Coordinadores, Jefes, Gerentes) relacionado con Bioseguridad (4 h) y BPM relacionado a desarrollo, producción, control de calidad de Biológicos Veterinarios e infraestructura (8 en dos sesiones de 4 h).
 - Elaboración de Plan de Auditoría.
 - Auditoría Pedagógica virtual.
 - Auditoría Pedagógica presencial.
 - Brecha Identificada y Plan de Acción.
 - Informe final.
5. Realizar el diseño arquitectónico, estructural y presentación del proyecto ante IDPC (Instituto Distrital de Patrimonio Cultural) y trámites de obtención de licencia de construcción ante Curaduría Urbana para la nueva planta de biológicos y para las adecuaciones de las plantas existentes si así se requiere, de VECOL S.A.
6. Realizar los siguientes entregables relacionados con el diseño:

- Levantamiento de URS generales y específicas de cada área.
 - Ingeniería Conceptual
 - Ingeniería Básica
 - Iteraciones necesarias ante curaduría urbana e IDPC hasta lograr las licencias de construcción.
 - Pliegos de licitación para la ejecución del proyecto en todas sus disciplinas.
 - todos los relacionados en el anexo 28 como entregables mínimos.
7. Suministrar al supervisor del contrato toda la información que le sea solicitada para verificar el correcto y oportuno cumplimiento de las obligaciones que contrae.
 8. Es responsabilidad del contratista la custodia de herramientas, materiales y equipos propios y/o entregados por VECOL S.A. VECOL S.A. no se hace responsable por pérdidas o daños de las herramientas o equipos bajo la custodia del contratista.
 9. El contratista se hará responsable por los daños causados a la infraestructura o equipos que pertenezcan o no al alcance del proyecto.
 10. El contratista suministrará todos los elementos de protección personal requeridos por su personal para la ejecución del proyecto como: botas, casco, arnés, guantes, caretas, protección auditiva, petos, respiradores, etc.)
 11. Es responsabilidad del contratista entregar las áreas de trabajo en buenas condiciones de orden y limpieza al final de cada jornada de trabajo.
 12. Asistir a las reuniones rutinarias establecidas como mesas de trabajo virtuales o presenciales requeridas en los términos de referencia así como las que sean convocadas por el supervisor del contrato, para revisar el estado de ejecución del mismo, el cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista o cualquier aspecto técnico referente al mismo.
 13. Presentar los entregables según cronograma acordado en donde se deberá tener presente las iteraciones para conciliarlos con el equipo de proyecto de VECOL S.A. También debe presentar los informes requeridos por el supervisor del contrato.
 14. Informar al supervisor del contrato con anticipación de mínimo tres (03) días el nombre y cédula de las personas que delegue el CONTRATISTA para el ingreso a las instalaciones de VECOL S.A. a fin de desarrollar el objeto contractual.
 15. Informar al supervisor del contrato con no menos de cinco (05) días de anticipación cambios sustanciales al alcance del proyecto y que requieran modificación del contrato. La presentación del informe con los cambios sustanciales no obliga a VECOL S.A. a aceptar la modificación del contrato, por lo que una vez recibido, VECOL S.A. analizará la justificación y decidirá libre y autónomamente si acepta modificar el contrato. En caso de no aceptarlo **EL CONTRATISTA** continuará obligado al cumplimiento del contrato en los términos y con el alcance aquí establecido.
 16. Garantizar la calidad de los servicios realizados.
 17. Disponer y dedicar al personal idóneo, debidamente calificado para la ejecución del contrato, velando por la continuidad, calidad y eficiencia en la prestación del servicio, de conformidad con lo establecido en los términos de referencia, sus modificaciones y anexos y en la propuesta de servicios presentada por el CONTRATISTA el XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX denominada "XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX".
 18. Guardar estricta confidencialidad respecto de la información que le sea entregada o que conozca en razón de la ejecución del objeto contractual; en consecuencia,

- deberá tomar las medidas necesarias para evitar que la misma se filtre hacia terceros no autorizados.
19. Acatar los reglamentos internos de **VECOL S.A.** y cumplir con las normas que le apliquen contempladas en el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo SGSST del **CONTRATANTE** y las normas de bioseguridad.
 20. El horario habilitado para realizar los trabajos contratados en las instalaciones de VECOL S.A. será de lunes a viernes de 7:00 a.m. a 4:00 p.m., en caso de que el CONTRATISTA requiera trabajar en horarios adicionales será coordinado con el supervisor del contrato.
 21. Mantener vigente la garantía única por el tiempo pactado en el contrato, así como de las modificaciones que se presenten en la ejecución del mismo.
 22. Obrar con lealtad y buena fe en el desarrollo del contrato.
 23. Cumplir y hacer cumplir al personal a su cargo, las obligaciones del presente contrato, como las normas y/o reglamentos internos de VECOL S.A.
 24. Pagar a VECOL S.A. todas las sumas y costos que la misma deba asumir, por razón de la acción que contra ella inicien terceros que hayan sufrido daños por causa del contratista, durante la ejecución del contrato.
 25. Atender y solucionar en los tiempos establecidos los reportes de incidentes realizados por VECOL S.A. a través del supervisor del contrato.
 26. Acatar las recomendaciones del supervisor del contrato y comunicarle de manera inmediata cualquier novedad o anomalía durante la ejecución del mismo.
 27. Afiliar a sus trabajadores y a los terceros que emplee para la prestación del servicio objeto del contrato, al Sistema de Seguridad Social Integral (salud, pensión, riesgos laborales) y Parafiscales, atendiendo la normatividad vigente. Así mismo, **EL CONTRATISTA** deberá tomar las precauciones necesarias para la seguridad del personal a su cargo o servicio prestado, de acuerdo con las reglamentaciones vigentes en el país en materia de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo.
 28. Presentar la factura de cada uno de los servicios prestados, con los soportes que correspondan, en las fechas y condiciones establecidas por **EL CONTRATANTE**.
 29. Cumplir en forma eficiente y oportuna las obligaciones que se generen de acuerdo con la naturaleza del objeto contratado.
 30. Contemplar en la ejecución del contrato el análisis de riesgos de los términos de referencia según anexo 5 y tomar todas las medidas que le corresponden al oferente para mitigarlos.

CLÁUSULA TERCERA -OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE: Son obligaciones del **CONTRATANTE:**

1. Aprobar la garantía única que en debida forma constituya **EL CONTRATISTA**.
2. Facilitar toda la información e insumos necesarios, previamente acordados que requiera **EL CONTRATISTA**, para el desarrollo y ejecución a plena satisfacción del objeto contractual.
3. Designar una persona al interior de Vecol S.A, para que lidere el proyecto y facilite la ejecución y programación de las diferentes actividades requeridas para el perfecto desarrollo del proyecto.
4. Dar respuesta oportuna a las consultas y/o requerimientos que realice **EL CONTRATISTA**.

5. Dar acceso al personal del **CONTRATISTA** en sus instalaciones en las fechas y horarios acordados.
6. Designar los trabajadores que realizarán la supervisión del contrato.
7. Asistir a las reuniones rutinarias establecidas como mesas de trabajo virtuales o presenciales requeridas en los términos de referencia así como las que sean convocadas por el supervisor del contrato, para suministrar la información y/o entregables requeridos por el **CONTRATISTA** o el Supervisor del contrato, revisar el estado de ejecución del mismo, el cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista y del Equipo de proyecto de VECOL o cualquier aspecto técnico referente al mismo.
8. Coordinar las reuniones que sean necesarias para el cumplimiento del objeto contractual, así como disponer de los equipos audiovisuales, logística y espacios necesarios para el normal desarrollo de las mismas.
9. Pagar las facturas que presente **EL CONTRATISTA**, dentro de los plazos estipulados, con el lleno de los requisitos establecidos para tal efecto en el contrato y por la Tesorería del **CONTRATANTE**.

CLÁUSULA CUARTA - VALOR: EL CONTRATANTE se compromete a reconocer y pagar efectivamente al **CONTRATISTA**, la suma de **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX PESOS M/CTE (\$XXXXXXXXXXXXXXXX.00)**, discriminados así (ver detalle y tabla completa en anexo 27 términos de referencia):

DISCRIMINACION DE PRECIOS Y HORAS DISEÑO DE LA NUEVA PLANTA DE BIOLÓGICOS Y SUS ÁREAS COMPLEMENTARIAS EXISTENTES					
1. CONTRATISTA A - DISEÑO DE LA NUEVA PLANTA DE BIOLÓGICOS Y SUS ÁREAS COMPLEMENTARIAS EXISTENTES					
				VALOR DISCRIMINADO USD	PESO %
	Consultor 1	Consultor 2	Subtotal		
1. Análisis de Brechas	0	0	0	\$ -	#iDIV/0!
1.1 Capacitación virtual dirigido a personal técnico, operativo y auxiliar.			0		
2. Capacitación virtual dirigido a personal líder de procesos (Supervisores, Directores, Coordinadores, Jefes, Gerentes)			0		
3. Elaboración de Plan de Auditoría			0		
4. Auditoría Pedagógica virtual			0		

				0	
5. Auditoría Pedagógica presencial				0	
6. Brecha Identificada y Plan de Acción				0	
7. Informe final				0	
8. Labores de ejercicio interno del contratista.				0	
9. Costo desplazamientos (1 desplazamiento a VECOL de tres días en Análisis de brechas- Nota 4)	n/a	n/a	n/a		
2. Diseños de Ingeniería	0	0	0	\$ -	
2.1 Diseño de la nueva planta de productos biológicos	0	0	0	\$ -	#iDIV/0!
2.1.1 Ingenierías basadas en procesos biológicos	0	0	0	\$ -	#iDIV/0!
<i>Ingeniería conceptual</i> : Levantamiento de URS, Se explican las variables de entrada y los requerimientos del cliente. • Descripción de los procesos • Normativa y regulación. • Ubicación y área aproximada. • Lista de equipos preliminares, definición de layouts. • Productos y capacidad de producción • flujos de personal, procesos. Diagramas de proceso. • Lista de equipos • Diseño funcional de equipos. • Especificaciones de equipos de proceso. o Balances energéticos. Necesidades de servicios. o Diagrama de ingeniería. • Diseño conceptual de áreas y layout del proyecto. • Diseño de flujos de personas, materiales, productos y residuos. • Revisión y/o Diseño de producción biológica virica y bacteriana. • Revisión y/o Diseño de los procesos estériles y asépticos. • Revisión y/o Diseño de los procesos de apoyo de control biológico. • Diseño de los bioterios de investigación y pruebas. • Diseño de laboratorios de investigación y desarrollo. • Diseño de la central de lavado. • Diseño de los procesos de dispensación. • Diseño de la cadena de frío • Descripción general de instalaciones. • Plan, diagramas de bloques • distribución de salas • planos de áreas clasificadas • diagramas de procesos básicos. • Estimación de requerimientos de servicios auxiliares. • • Costo de inversión con una aproximación ± 20%. • Costo de operación y mantenimiento. • Previsión para ampliaciones futuras. • Factibilidad de disponer de insumos de materia prima. • Factibilidad de disponer de servicios públicos. • En arquitectura se elabora un anteproyecto con alternativas de diferentes arreglos arquitectónicos.			0		#iDIV/0!
<i>Ingeniería básica avanzada</i> : Identificación del proyecto en cuanto a calidades, mediciones (con ajustes menores a realizar en la Ingeniería de Detalle a realizar por constructor). La Ingeniería Básica avanzada incluirá la cotización de bienes y servicios para llegar a un presupuesto con margen de error de un 15%, realizar planos, esquemas, servicios y dimensionado, de todas las especialidades. Generar pliegos de licitación para ejecución donde el proveedor seleccionado para la ejecución de obra en licitación posterior, dará continuidad al proyecto con la revisión de la Ingeniería básica avanzada y luego desarrollará la Ingeniería de detalle, previa a la ejecución. • Revisión detallada de la ingeniería conceptual y requerimientos de usuario. • Hojas de datos de todas las salas (críticas y no críticas). • Cálculo de cargas térmicas y caudal de aire en cada una de las salas. • P&ID básico de aguas y HVAC. • Distribución de puntos de uso de servicios. • Revisión de layouts de salas, incluyendo áreas de servicios. • Listas de consumos. • Lista de equipos. Todas las instalaciones en contacto con producto. • Realización P&ID's de proceso productivo. • Especificación equipos, depósitos, reactores, agitadores, bombas, Listado instrumentación, • Plano implantación equipos. • Planos de tuberías de los equipos productivos. • Integración de cuadros eléctricos y control.			0		#iDIV/0!
<i>Ingeniería civil, arquitectónica y licenciamiento ante Instituto Distrital de Patrimonio Cultural y ante Curaduría Urbana</i> : Desarrollo de la Ingeniería Civil y Arquitectónica, para integrar a las demás ingenierías de proceso y así poder			0		#iDIV/0!

solicitar las licencias ante IDPC y Curaduría para dar como entregable finalmente la licencia de construcción.				0	
Labores de ejercicio interno del contratista.				0	
Costo desplazamientos (2 desplazamientos a VECOL de 3 días en Ingeniería conceptual- Nota 4)	n/a	n/a	n/a		
Rediseño de las áreas existentes	0	0	0	\$ -	#iDIV/0!
Ingenierías basadas en procesos biológicos	0	0	0	\$ -	#iDIV/0!
<i>Ingeniería conceptual : Levantamiento de URS, Se explican las variables de entrada y los requerimientos del cliente. • Descripción de los procesos • Normativa y regulación. • Ubicación y área aproximada. • Lista de equipos preliminares , definición de layouts. • Productos y capacidad de producción • Flujos de personal, procesos. Diagramas de proceso. • Lista de equipos • Diseño funcional de equipos.. • Especificaciones de equipos de proceso. o Balances energéticos. Necesidades de servicios. o Diagrama de ingeniería. • Diseño conceptual de áreas y layout del proyecto. • Diseño de flujos de personas, materiales, productos y residuos. • Revisión y/o Diseño de producción biológica vírica y bacteriana. • Revisión y/o Diseño de los procesos estériles y asépticos. • Revisión y/o Diseño de los procesos de apoyo de control biológico. • Diseño de los bioterios de investigación y pruebas. • Diseño de laboratorios de investigación y desarrollo. • Diseño de la central de lavado. • Diseño de los procesos de dispensación. • Diseño de la cadena de frío • Descripción general de instalaciones. • Plan, diagramas de bloques • distribución de salas • planos de áreas clasificadas • diagramas de procesos básicos. • Estimación de requerimientos de servicios auxiliares.. • • Costo de inversión con una aproximación ± 20%. • Costo de operación y mantenimiento. • Previsión para ampliaciones futuras. • Factibilidad de disponer de insumos de materia prima. • Factibilidad de disponer de servicios públicos. • En arquitectura se elabora un anteproyecto con alternativas de diferentes arreglos arquitectónicos.</i>				0	#iDIV/0!
<i>Ingeniería básica avanzada: Identificación del proyecto en cuanto a calidades, mediciones (con ajustes menores a realizar en la Ingeniería de Detalle a realizar por constructor). La Ingeniería Básica avanzada incluirá la cotización de bienes y servicios para llegar a un presupuesto con margen de error de un 15%, realizar planos, esquemas, servicios y dimensionado, de todas las especialidades. Generar pliegos de licitación para ejecución donde el proveedor seleccionado para la ejecución de obra en licitación posterior, dará continuidad al proyecto con la revisión de la Ingeniería básica avanzada y luego desarrollará la Ingeniería de detalle, previo a la ejecución. • Revisión detallada de la ingeniería conceptual y requerimientos de usuario. • Hojas de datos de todas las salas (críticas y no críticas). • Cálculo de cargas térmicas y caudal de aire en cada una de las salas. • P&ID básico de aguas y HVAC. • Distribución de puntos de uso de servicios. • Revisión de layouts de salas, incluyendo áreas de servicios. • Listas de consumos. • Lista de equipos. Todas las instalaciones en contacto con producto. • Realización P&ID's de proceso productivo. • Especificación equipos, depósitos, reactores, agitadores, bombas, Listado instrumentación, • Plano implantación equipos. • Planos de tuberías de los equipos productivos. • Integración de cuadros eléctricos y control.</i>				0	#iDIV/0!
<i>Ingeniería civil, arquitectónica y licenciamiento ante Instituto Distrital de Patrimonio Cultural y ante Curaduría Urbana: Desarrollo de la Ingeniería Civil y Arquitectónica, para integrar a las demás ingenierías de proceso y así poder solicitar las licencias ante IDPC y Curaduría para dar como entregable finalmente la licencia de construcción.</i>				0	#iDIV/0!
				0	

Labores de ejercicio interno del contratista.			0		
Costo desplazamientos (2 desplazamientos a VECOL de 3 días en Ingeniería básica Avanzada - Nota 4)	n/a	n/a	n/a		

VALOR TOTAL	0	0	0	\$ -	#iDIV /o!
--------------------	----------	----------	----------	-------------	------------------

PARÁGRAFO: El precio incluye todos los costos y gastos, directos e indirectos, derivados de la celebración, ejecución y liquidación del contrato. Por tanto, en el valor pactado se entienden incluidos, entre otros, los costos y gastos de administración, salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones del personal, incrementos salariales y prestacionales, desplazamientos nacionales e internacionales del personal, transporte, almacenamiento de materiales, herramientas y toda clase de equipos necesarios, honorarios en actividades relacionadas con la ejecución del contrato, gastos por hospedaje del personal; la totalidad de tributos originados por la celebración, ejecución y liquidación del contrato; las deducciones a que haya lugar; y, en general, todos los costos y gastos en los que deba incurrir **EL CONTRATISTA** para la cumplida ejecución del contrato. VECOL S.A. no reconocerá, por consiguiente, reajuste alguno realizado por **EL CONTRATISTA** en relación con los costos, gastos o actividades adicionales que aquel requería para la ejecución del contrato y que fueron previsibles al momento de la presentación de la propuesta.

CLÁUSULA QUINTA: DE LA FORMA DE PAGO. Se pacta por las partes, que se realizarán los pagos de la siguiente forma:



Ítem	Distribución de pago para cada porcentaje
20% Brechas entregado plan de acción	30% Finalización y validación de ejecución de Auditoría Pedagógica presencial a las áreas y procesos listados 30% Entrega documentada de Plan de acción para cada proceso y áreas auditadas 40% Entrega de Informe final
30% Entrega Ingeniería conceptual aprobada	20% URS de cada área relacionada en numerales 3.2.3, 3.2.4 y 3.2.5 30% Entregables Ing Conceptual revisados y aprobados de Planta áreas numeral 3.2.3 30% Entregables Ing Conceptual Rediseños revisados y aprobados Plantas áreas numeral 3.2.4 20% Entregables Ing Conceptual Rediseños de procesos áreas numeral 3.2.5
40% Entrega Ingeniería básica aprobada y pliegos de licitación ejecución	40% Entregables Ing Básica avanzada revisada y aprobada de Planta áreas numeral 3.2.3 30% Entregables Ing Básica avanzada Rediseños revisados y aprobados Plantas áreas numeral 3.2.4 10% Entregables Ing Básica avanzada Rediseños de procesos áreas numeral 3.2.5 20% Entregable pliegos de licitación para Ingeniería de detalle y ejecución
10% Entrega a IDPC Y curaduría proyecto para licencia	100% Recepción de aval y licencia de construcción final emitido por IDPC y Curaduría después de iteraciones entre las partes.

PÁRAGRAFO PRIMERO: VECOL S.A. realizará los pagos a treinta (30) días calendario, siguientes a la radicación y aprobación de la factura por el Supervisor del Contrato y el líder funcional del proyecto involucrado en el alcance del entregable facturado .

PÁRAGRAFO SEGUNDO: El pago se realizará a través de la cuenta de ahorros y/o corriente que disponga el contratista acorde con la certificación expedida por la entidad financiera aportada por el contratista.

PÁRAGRAFO TERCERO: VECOL S.A. no reconocerá pagos adicionales a los establecidos en el presente contrato.

PARÁGRAFO CUARTO: Para efectos del pago, la cuenta de cobro o factura según lo que corresponda conforme su situación fiscal, debe ser enviada a **VECOL S.A.**, y deberá identificar el precio asociado y cumplir todos los requisitos legales y fiscales aplicables. Las cuentas de cobro o facturas según lo que corresponda conforme su situación fiscal, serán canceladas en su totalidad, siempre y cuando **EL CONTRATANTE** no tenga ninguna observación con relación al documento, anexos o al servicio prestado o el cumplimiento de los requisitos legales y fiscales, situaciones todas estas, que de verificarse generarán la devolución de la cuenta de cobro o factura para la realización de las correcciones pertinentes, y el tiempo anterior volverá a correr.

CLÁUSULA SEXTA- PLAZO DE EJECUCIÓN: El plazo de ejecución del contrato es de ocho (08) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previa aprobación de las pólizas por parte de VECOL S.A. El plazo de ejecución del contrato podrá ser prorrogado por acuerdo escrito de las partes.

CLÁUSULA SÉPTIMA – GARANTÍA: **EL CONTRATISTA** se obliga a constituir por su cuenta y a favor del **CONTRATANTE**, como garantía adicional de cumplimiento de las obligaciones contraídas, a través de una compañía de seguros legalmente establecida en Colombia cuya póliza matriz esté debidamente autorizada por la Superintendencia Financiera, una póliza de seguro en formato para **entidades particulares**, que ampare los siguientes riesgos:

a) Calidad del servicio Para responder por la idoneidad y seriedad del servicio prestado, en cuantía equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato, con una vigencia igual al término de ejecución del mismo y seis (6) meses más.

b) De cumplimiento general del contrato, en cuantía equivalente al veinte por ciento (20%) de su valor total, y con una vigencia igual al término de duración del mismo y cuatro (4) meses más.

c). Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales. Por una cuantía igual al diez por ciento (10%) del valor total del contrato, que ampare las eventuales controversias laborales entre **EL CONTRATISTA** y sus trabajadores, por el plazo contractual y tres (03) años más.

PARÁGRAFO PRIMERO: La aprobación de las garantías por parte de VECOL S.A. es requisito previo para el inicio de la ejecución del contrato.

PARÁGRAFO SEGUNDO: EL CONTRATISTA debe entregar al **CONTRATANTE**, a más tardar dentro de los cinco (05) días calendario siguientes a la firma del presente contrato, las garantías a las que se refiere la presente cláusula y el comprobante de pago de las primas expedido por la compañía de seguros.

PARÁGRAFO TERCERO: La Póliza de Seguro deberá ajustarse siempre que se produzca modificación en el plazo y/o valor del contrato, o en el evento en que se presente la suspensión temporal del mismo. El **CONTRATISTA** deberá reponer la Póliza cuando el valor de la misma se vea afectado por razón de siniestros.

CLÁUSULA OCTAVA. SUPERVISIÓN: La Supervisión del Contrato será realizada por el Director de Proyectos de Ingeniería y Sostenibilidad y el Gerente de Operaciones o quien haga sus veces, o por quien designe por escrito el ordenador del gasto, quien ejercerá el control de su ejecución y tendrá a su cargo, entre otras funciones, 1. Dar cumplimiento al Instructivo INS-SGO-001; 2. Coordinar el desarrollo del contrato; 3. Vigilar el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el contrato; 4. Velar porque el contrato se cumpla dentro de las condiciones que correspondan en un todo con los anexos, especificaciones y clausulado contractual. 5. Realizar el seguimiento del contrato e informar o solicitar oportunamente a la Secretaría General sobre las eventuales prórrogas o modificaciones y/o adiciones, siempre y cuando estén plenamente justificadas; 6. Resolver oportuna y diligentemente las consultas formuladas por las partes.

El supervisor designado, así como el equipo de proyecto de principales interesados (Dirección de Biológicos, Dirección I+D, y Oficial de Bioseguridad, Directora de Aseguramiento) serán responsables por los hechos y omisiones que le fueren imputables según matriz de responsabilidad interna acordada en el Project Charter.

CLÁUSULA NOVENA. DE LA CESIÓN Y SUBCONTRATACIÓN: El **CONTRATISTA** no podrá subcontratar o ceder en todo o en parte, los efectos y obligaciones inherentes al presente contrato, salvo autorización previa y expresa del **CONTRATANTE** y este puede reservarse las razones que tenga para negar la cesión o subcontratación.

CLÁUSULA DÉCIMA. DE LA TERMINACIÓN: Además de extinguirse por las causales generales de ley, o por mutuo acuerdo que deberá constar por escrito. Este contrato podrá darse por terminado anticipadamente por parte del **CONTRATANTE**, mediante escrito debidamente motivado, en los siguientes casos: a) Incumplimiento de cualquiera de las obligaciones aquí pactadas. b) Por muerte o incapacidad física permanente del **CONTRATISTA**, si es persona natural, o por disolución de la persona jurídica del mismo; c) Por interdicción judicial o liquidación obligatoria del **CONTRATISTA**; d) Por cesación de pagos, concurso de acreedores o embargos judiciales del **CONTRATISTA** que afecten de manera grave el cumplimiento del contrato, y e) Por incumplimiento de las normas relacionadas con las Cláusulas Vigésima Primera y Vigésima Segunda, del presente contrato.

El Contrato podrá darse por terminado de manera unilateral por parte de VECOL S.A. si durante la ejecución **EL CONTRATISTA** no cumple con lo establecido en el Objeto del Contrato, o por cualquier incumplimiento de los servicios contratados. En el evento de incumplimiento de cualquier obligación por parte del Contratista, VECOL S.A. requerirá

inicialmente al CONTRATISTA para que subsane el incumplimiento en un plazo que no podrá ser superior a 15 días hábiles. En caso que no subsane el incumplimiento dentro del plazo otorgado, VECOL S.A. comunicará por escrito al **CONTRATISTA** su decisión de dar por terminado el contrato por su incumplimiento y el Contratista, con la presentación de la oferta, declara, reconoce y se obliga a entregar a VECOL S.A. las bases de datos y toda la DATA que pertenece a VECOL S.A. y no cobrará ningún valor para permitir la migración de la Solución Integral junto con los datos a un tercero estipulado y contratado por VECOL S.A. Terminado el contrato por incumplimiento del contratista, VECOL S.A. podrá hacer efectivas las garantías y demás mecanismos establecidos en el contrato como la cláusula penal por incumplimiento.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA. DE LA LIQUIDACIÓN: Una vez agotado su objeto y/o su plazo de ejecución, las partes deberán suscribir un acta de liquidación del contrato donde conste el finiquito de éste a satisfacción. Dicho plazo será de hasta dos (2) meses contados a partir del acta de terminación total o parcial del presente contrato.

Pasado dicho termino sin que el contratista no se presente a la liquidación, previa notificación o convocatoria que le haga VECOL S.A. a través del supervisor designado, o las partes no lleguen a un acuerdo sobre la misma, VECOL S.A. puede liquidar el contrato de forma unilateral que deberá constar en acta suscrita por el supervisor del contrato, para lo cual tendrá un plazo de un (1) mes calendario contado a partir del vencimiento del plazo indicado en el inciso anterior.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA. CLÁUSULA PENAL: En ejercicio de la autonomía de la voluntad, las partes acuerdan libre, expresa e irrevocablemente la causación y efectividad de la cláusula penal pecuniaria en caso de incumplimiento parcial o definitivo en la ejecución oportuna del contrato o de las obligaciones a cargo del **CONTRATISTA** después de terminado el plazo de ejecución, **VECOL S.A.** podrá hacer efectiva la cláusula penal pecuniaria, a título de pena, por un monto equivalente hasta por el treinta por ciento (30%) del valor total del contrato. El pago del valor acá señalado a título de cláusula penal pecuniaria se considera como indemnización parcial y no definitiva de los perjuicios causados por el incumplimiento del **CONTRATISTA**, razón por la cual, VECOL tendrá derecho a obtener de **EL CONTRATISTA** el pago de la indemnización correspondiente a los demás perjuicios que con dicho incumplimiento se le hayan causado. **EL CONTRATISTA** autoriza a VECOL S.A. a descontar y compensar de los saldos presentes o futuros a su favor, los valores correspondientes a la pena pecuniaria aquí estipulada.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA. SOLUCIÓN DE LAS CONTROVERSIAS CONTRACTUALES: Para la solución de las controversias que pudieren surgir con ocasión de la ejecución del contrato, las partes utilizarán los mecanismos de solución ágil de conflictos previstos en la ley, tales como el arreglo directo, conciliación, transacción y, en caso de presentarse diferencias irreconciliables, se acudirá a un Tribunal de Arbitramento, conforme a la siguiente cláusula.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA. CLÁUSULA COMPROMISORIA. El tribunal de arbitramento designado por la Cámara de Comercio de Bogotá, que se sujetará a lo dispuesto en los códigos de comercio y de procedimiento civil, de acuerdo con las siguientes reglas: A) El tribunal estará integrado por tres (3) árbitros, B) La organización interna del

tribunal se sujetará a las reglas previstas para el efecto por el centro de arbitraje y conciliación mercantiles de la Cámara de Comercio de esta ciudad, C) El tribunal decidirá en derecho, y, D) El tribunal funcionará en Bogotá, en la sede del centro de arbitraje y conciliación mercantiles de la Cámara de Comercio de esta ciudad.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA. PROPIEDAD INTELECTUAL: Toda la producción intelectual, conceptos, información u otro material en curso o completo, incluyendo, pero no limitativo a inventos, reportes, obras, recomendaciones, informes, análisis, bases de datos, programas de computador, planos, fotografías, desarrollados por **EL CONTRATISTA** durante y para la ejecución del presente CONTRATO, serán única y exclusiva propiedad del **CONTRATANTE**.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA. CONFIDENCIALIDAD: **EL CONTRATISTA** se obliga y garantiza que guardará la debida reserva sobre la información que le sea suministrada en desarrollo del presente contrato, la cual para todos los efectos será considerada como “Información Confidencial” y de propiedad del **CONTRATANTE**. En cumplimiento de la obligación **EL CONTRATISTA deberá:** **a).** Utilizar la información suministrada por el **CONTRATANTE**, o la información de terceros que, en desarrollo, ejecución o con ocasión de sus actividades haya podido conocer, únicamente de la manera y para los fines establecidos en este contrato; **b).** Utilizar la información que le sea suministrada para el desarrollo y ejecución del presente contrato; comprometerse además a utilizar todos los medios a su alcance para garantizar la más estricta confidencialidad respecto de dicha información; **c).** Abstenerse de reproducir, modificar, hacer pública o divulgar a terceros la información objeto del presente compromiso, sin previa autorización escrita y expresa del supervisor del contrato. **d).** Una vez se dé por terminada la relación contractual, **EL CONTRATISTA** deberá devolver inmediatamente el material entregado y relacionado con la totalidad de la información del **CONTRATANTE** o de terceros que en desarrollo, ejecución o con ocasión de las actividades del contrato, tanto en medio físico como digital, óptico o electrónico. En ningún caso, **EL CONTRATISTA** podrá utilizar o revelar esta información, sin importar si es escrita o verbal. Se entiende por información, todo dato o documentación técnica, financiera, comercial y estratégica o cualquier información relacionada con VECOL S.A., que, en forma verbal, escrita o impresa, en cualquier medio escrito, mecánico, electrónico, magnético, o cualquier otro, VECOL S.A., le haya suministrado al **CONTRATISTA**, o que haya podido conocer. La información confidencial no incluye aquella información que: a) Que sea o se vuelva parte del dominio público, sin mediar culpa o incumplimiento de parte del **CONTRATISTA**; b) Que la parte informante revela a terceros sin restricciones de divulgación; c) La parte receptora obtiene de un tercero sin restricciones respecto de la divulgación y sin violar ninguna prohibición de revelación de información; d) Que se revele en virtud de obligación legal u orden judicial o de autoridad competente, hasta el límite estricto de esa orden. La confidencialidad de que trata la presente cláusula, se conservará aún después de finalizada la ejecución del contrato. El incumplimiento por parte del **CONTRATISTA** del deber de reserva consagrado en el presente contrato, constituye violación de secreto y justa causa para terminar unilateralmente el contrato y acarreará para **EL CONTRATISTA**, el pago de multas e indemnizaciones por daños y perjuicios que se lleguen a causar a VECOL S.A., y a terceros, sin perjuicio de las sanciones previstas en la ley y en el presente contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA. EXCLUSIÓN LABORAL: EL CONTRATISTA actuará por su cuenta, con autonomía, sin que exista relación de tipo laboral, ni subordinación entre éste y EL CONTRATANTE, ni entre aquel y el personal contratado por EL CONTRATISTA para el desarrollo y ejecución del objeto del contrato. Cada parte asumirá de manera exclusiva sus obligaciones laborales, así como las que correspondan por responsabilidad civil contractual y/o extracontractual, obligándose para el efecto cada parte, a mantener indemne a la otra.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA. INDEMNIDAD: EL CONTRATISTA es responsable y se obliga pagar a VECOL S.A, los perjuicios causados por fallas o deficiencias en el cumplimiento del objeto contractual.

PARÁGRAFO: EL CONTRATISTA se obliga a mantener indemne en todo momento a VECOL S.A. por cualquier reclamación que se derive de la ejecución del presente contrato. Para el efecto, EL CONTRATISTA asumirá adicionalmente todos los gastos de defensa judicial y extrajudicial, y demás expensas en que incurra VECOL S.A.

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA. DE LAS INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES PARA CONTRATAR: EL CONTRATISTA manifiesta, bajo la gravedad del juramento, no estar incurso en ninguna de las causales de inhabilidad y/o incompatibilidad descritas en el régimen legal vigente, que le impidan suscribir este acto, la cual se entiende prestada con la firma del presente contrato, así como no estar incurso en procesos penales o actividades relacionados con lavado de activos y/o financiación al terrorismo, ni estar incluido en centrales de riesgo financiero.

CLÁUSULA VIGÉSIMA. DE LOS DOCUMENTOS: Hacen parte integrante del contrato: **1)** Los requerimientos hechos por EL CONTRATANTE para establecer las características técnicas de la prestación del servicio contenidos en los términos y condiciones de contratación de la invitación abierta No 001 – 2021, sus anexos y modificaciones. **2)** La propuesta de servicios presentada por el CONTRATISTA denominada XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX del XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. **3)** Las Garantías. **4)** Los informes que se produzcan durante la ejecución del contrato. **5)** Las actas que se produzcan durante la ejecución del contrato. **6)** Los demás documentos que se relacionen con este contrato o su ejecución.

CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA. ANTICORRUPCIÓN Y ANTI SOBORNO. Las partes declaran conocer y aceptar las políticas anticorrupción y anti soborno de cada una de ellas, así como, las normas nacionales y extranjeras sobre la materia, comprometiéndose a dar estricto cumplimiento a lo dispuesto en ellas, a fin de no incurrir en conducta alguna que pudiera considerarse soborno o que sea de alguna manera corrupta.

En particular, las partes se comprometen en relación con las transacciones o relaciones con la otra parte o cuando actúe en representación de la otra, de ser el caso, a no ofrecer, pagar, prometer pagar, autorizar el pago, solicitar, recibir, o autorizar recibir dinero o cualquier dádiva o cosa de valor, directa o indirectamente, a funcionarios de gobierno, entidades gubernamentales o terceros con quienes tengan una relación comercial, con el fin de inducir una decisión, con el propósito de indebidamente obtener o retener un negocio, o dirigir un negocio hacia cualquier persona u obtener cualquier otra ventaja indebida. Cada

una de las partes deberá informar inmediatamente a la otra cualquier sospecha de intento de soborno o cualquier conducta que implique la violación de la política o las normas anticorrupción y antisoborno.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA. ACTIVIDAD LÍCITA. Las partes manifiestan de manera expresa que ni ellas, ni sus socios, accionistas, sociedades, afiliadas o vinculadas, representantes legales y/o directivos tienen relación alguna con actividades prohibidas y/o calificadas por la ley como delictivas. **EL CONTRATISTA** actuando libre y voluntariamente, autoriza de manera expresa e irrevocable **AL CONTRATANTE**, o a quien éste designe, para que verifique sus datos personales, incluyendo nombre y documento de identidad, en listas y bases de datos de carácter público o privado, tanto nacionales como internacionales, relacionadas directa o indirectamente con: (a) antecedentes judiciales, penales, fiscales, disciplinarios, de responsabilidad por daños al patrimonio estatal (b) inhabilidades e incompatibilidades (c) lavado de activos, (d) financiación del terrorismo, (e) corrupción, (f) buscados por la justicia, y en las demás bases de datos que informen sobre la vinculación de personas con actividades ilícitas de cualquier tipo.

Las partes podrán dar por terminado el presente contrato en cualquier tiempo y sin previo aviso a la otra parte, si ésta, sus socios, sus accionistas, sociedades afiliadas o vinculadas, representantes legales y/o directivos llegaren a ser: (a) vinculados por parte de las autoridades competentes a cualquier tipo de investigación por delitos de narcotráfico, terrorismo, secuestro, lavado de activos y/o conexos, (b) incluidos en listas para el control de lavado de activos, administradas por cualquier autoridad nacional o extranjera, tales como la oficina de control de activos en el exterior (OFAC) del Departamento del Tesoro de los Estados Unidos de América (c) condenado por parte de las autoridades competentes en cualquier tipo de proceso judicial relacionado con la comisión de cualquier hecho punible.

CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA. GASTOS, IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES: Los gastos que se requieran para el perfeccionamiento y legalización del contrato e iniciación del plazo de ejecución del mismo, serán de cargo del **CONTRATISTA**.

CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA. PERFECCIONAMIENTO: Este contrato se entiende perfeccionado con la firma de las partes.

CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA. LUGAR DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO: El lugar de cumplimiento del objeto contractual será la Ciudad de Bogotá, Colombia y específicamente el domicilio de EL CONTRATANTE, ubicada en la Avenida el Dorado 82-93.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEXTA. DOMICILIO: Para todos los efectos legales, contractuales y fiscales atinentes al contrato, el domicilio es la ciudad de Bogotá D.C., en donde para constancia se firma el presente en dos ejemplares, el xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

EL CONTRATANTE,

EL CONTRATISTA,

JUAN AURELIO MONCADA GARRIDO

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

C.C. No. 75.035.560 de Anserma (Caldas)

C.C. No. XXXXXXXXXXXXX de Bogotá

Aprobó: Felipe Chalela Arango
Revisó: Juan Sebastián Morato
Revisó: José Manuel Granados
Revisó: Luis Gutiérrez
Elaboró: Angie C. Pardo Acuña

Secretario General
Gerente de Planeación
Gerente de Operaciones
Director de Proyectos de Ingeniería y Sostenibilidad
Profesional Jurídico